

# FIRST PLACE KOSHI RENOVATION PROJECT

---

## ファーストプレイス合志 団地リノベーションプロジェクト ～施工集～

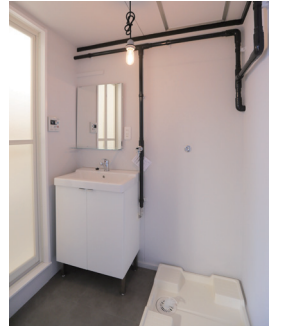


「まちづくり会社が運営する賃貸住宅」株式会社こうし未来研究所から  
一般社団法人リノベーション協議会会員の  
株式会社リノリビングの0円リノベーション「フリリノ」のスキームを活用し  
熊本県合志市の団地リノベーションを熊本支部会員各社で施工したリノベーション施工集です。



銀杏開発株式会社

1



#### OUR RENOVATION

“家づくりに、もっと自由を 家づくりで、もっとしあわせに”

家族の暮らし方・家族構成・好みに応じた  
オーダーメイドの家づくり。  
不動産と建築のスペシャリスト集団が、  
「中古住宅購入＋リノベーション」をワンストップでお手伝い  
致します。

エレベーターの無い、昔ながらの一般的な団地。  
限られた予算と条件の中でデザイン性を兼ね備え、尚且つそこに住む人の使い勝手や住みやすさを重視してリノベーションしました。

間取りは、和室 2DK から杉の無垢板と OSB を床に使用した洋室 1LDK に変更。  
襖戸から片開きドアに変更することで、LDK と居室の間に仕切り壁ができ、採光を兼ねた 内窓と造作デスクを設置することができました。また、居室にあった押入れは、住む人のライフスタイルに合わせて、収納はもちろんのこと椅子を置いて書斎スペースとしてもお使いいただけます。  
さらに、元々あったレトロな建具は部屋の雰囲気に合わせてブラック塗装を施し、使い勝手の良いアイアンの取っ手に変更するなど既存のものを活かしながら、壁や配管の塗装など全体の統一感を意識。男女問わず、住む人のコーディネートによって表情を変えられることができるお部屋に仕上がりました。


銀杏開発株式会社

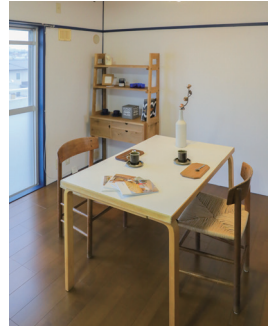
所在地：〒860-0088 熊本県熊本市北区津浦町 32-2

連絡先：TEL. 096-351-1870 FAX. 096-351-1871

代表：代表取締役 村田智仁

事業内容：不動産事業／住宅建築事業／家具・雑貨販売事業

 かえる。くらし。すまい。  
リノベーション協議会



## OUR RENOVATION

リコーデは、「大人のリフォーム」をコンセプトとし、大人世代に向けた間取り変更リフォームをご提案しています。愛着のある住まいを、間取り変更でより過ごしやすい。これから先を快適に過ごすための工夫。そして、お洒落な大人のインテリアコーディネーター。お客様の想いを叶える為、専属の設計士が直接ご対応致します。

「大人スタイルの二人暮らし」をコンセプトとしてデザインしました。

以前はタタミ2間とDKという、細かく仕切られた間取りでしたが、この間取りを変えました。お互いの雰囲気が伝わる広々としたLDKは、日常をゆったりと過ごしていただけます。寝室は、お布団の上げ下ろしや立ち座りが楽なベッドが設置できるようにフローリングの床へ。インテリアは、キッチンカラーで人気のレッドを配色、LDKのアクセントとしました。

落ち着いた雰囲気の中にも、遊び心溢れるお部屋が出来上がりました。

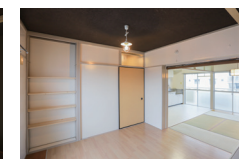
株式会社アネシス リ;コーデ事業部

所在地：〒862-0950 熊本市中央区水前寺6丁目50-19 (サロン)

連絡先：TEL.096-288-9179 FAX.096-288-9283

代表：代表取締役 加藤龍也

事業内容：不動産の売買及びアフターサービス管理/不動産利用に関する企画、設計、商品開発/土木建設工事の設計施工及び工事管理に関する業務



## OUR RENOVATION

新築の家づくりや、リフォーム、土地活用など。  
 あなたが思い描く理想図に必要なものをおみたくし、  
 心地よい暮らしを設計します。  
 ご不明点などあれば、お気軽にご連絡ください。

無機質な団地の一室を、  
 住む人の毎日が穏やかな時間になるようにと設計しました。

日本人の落ち着く畳敷きそのままにした居間、プライベートルームは畳敷きからフローリングに変え自由な空間にし、  
 お好みの家具を安心して置いていただけるお部屋にしました。  
 また、ちょっと腰掛けて窓の外を眺めながらホッとできる  
 1畳の小上がり畳も生活のアクセントにしました。  
 プライベートルームと居間の境には簾で仕切れることもでき、実用性と共に空間に和を感じていただけます。  
 入ると清潔感のある和を感じて頂ければと思います。

株式会社ロジック

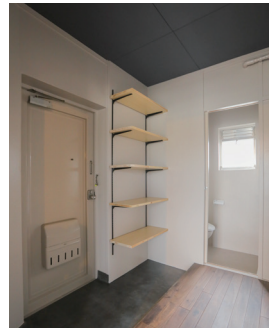
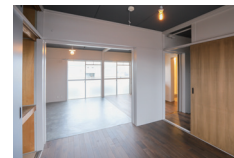
所在地：【本社所在地】 〒860-0801 熊本市中央区安政町 4-14 TEL. 096-312-0649 FAX. 096-312-0659

株式会社ロジック みたてせつけい舎

所在地：【施工事業部】 〒860-0826 熊本市南区平田 1-14-8 カメカワビル 1階 TEL. 096-353-0649 FAX. 096-353-0650

代表：代表取締役 吉安孝幸

事業内容：土木事業 / 建築工事業

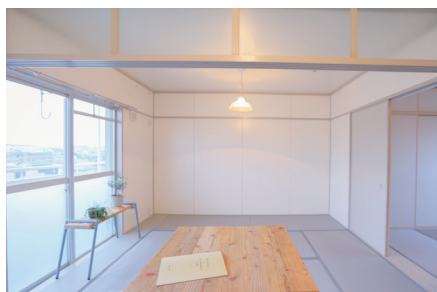
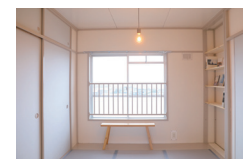


## OUR RENOVATION

「理想の住まいができるまで」  
 『熊本建設』と『アスター』のコラボにより、  
 「スタイリッシュな空間で暮らしたい」という  
 施主の夢をカタチに。  
 デザインだけでなく、家族みんなが快適に過ごせる家を、  
 “エコリノベ”で実現していきます。

窓から見える景色は時代と共に変化してきた築40年RC造5F建ての5Fの部屋。  
 襖で仕切られた2DKの室内は何か昔を思い出させる居心地の良い空間。団地だけど団地らしくない空間に仕上げたいという思い  
 で工事はスタートしました。

玄関からDKに続くフローリングの床材は撤去し、アカシアの無垢材に変えることで木の優しい質感や温もりを感じられる空間に。  
 DKと襖で仕切られた和室は床下地を撤去し断熱材を敷き詰めて土間仕上に。土間の色も着色剤を混ぜながらムラのある仕上がりにする事で無垢の床材との相性が良くサマになります。  
 土間のリビングにソファを置いてゆっくりと寛ぎながら大切な人と過ごせる空間に生まれ変わりました。



## OUR RENOVATION

私たち ASTER は熊本を中心に活動している住宅や店舗のリノベーション専門会社です。単にハコを再生させるだけではなく、そこに暮らす人やそこで働く人達の暮らしがもっと豊かになる空間を造り続けたいと思っています。

エレベーターなしの5階建て。最上階にある角部屋。「一番条件が良くない部屋をリノベーションし、価値ある部屋に再生したい。」窓から見た景色の気持ちよさとともに、そんなチャレンジ精神が沸き上がりました。

施工前は設備が古いのももちろん、色褪せた畳、襖で仕切られた部屋というザ・団地。比較的キレイなお部屋でしたが、そのまま住むには勝手が悪い状況でした。限られた予算の中で計画したプランは、部屋を取り壊して新しく変えるのではなく、欄間や押入れといった団地の面影を残しつつ少しだけ“整える”プラン。元々の木枠のグレー色を活かし、畳、襖、床の色をグレーに合わせ、統一感のあるスッキリとした明るい部屋に生まれ変わりました。

## ASTER

所在地：〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺 2 丁目 4-26

連絡先：TEL. 096-372-6881 FAX. 096-366-1464

代表：代表取締役 中川正太郎

事業内容：住宅、店舗の内装デザイン・設計・施工/オリジナル商品の企画・製造・販売/インテリア物販店運営