

損 益 計 算 書

(単位：円)

自 令和 5年 4月 1日

株式会社 こうし未来研究所

至 令和 6年 3月31日

科 目	金	額
【売 上 高】		
不動産賃貸料収入	78,749,024	
売 上 高	100,578,107	
その他収入	3,321,240	
受取手数料収入	294,000	
入館料収入	1,882,592	
不動産売上高	40,510,000	225,334,963
【売 上 原 価】		
期首棚卸高	366,541	
仕 入 高	7,200	
外 注 費	4,655,031	
不動産仕入高	16,827,807	
合 計	21,856,579	
期末棚卸高	396,370	21,460,209
売 上 総 利 益		203,874,754
【販売費及び一般管理費】		167,236,325
営 業 利 益		36,638,429
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	1,043	
受 取 配 当 金	667	
有価証券売却益	77,687	
雑 収 入	422,436	501,833
【営 業 外 費 用】		
支 払 利 息	5,284,129	
有価証券売却損	55,511	
雑 損 失	188,042	5,527,682
経 常 利 益		31,612,580
【特 別 利 益】		
貸倒引当金戻入	95,160	95,160
【特 別 損 失】		
固定資産売却除却損	186,863	186,863
税引前当期純利益		31,520,877
法人税・住民税・事業税		8,894,361
当 期 純 利 益		22,626,516

貸借対照表

(単位：円)

株式会社 こうし未来研究所

令和 6年 3月31日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 135,400,674】	【流動負債】	【 60,096,269】
現金及び預金	128,748,010	未払金	16,697,246
売掛金	5,948,153	前受金	16,416,873
商品	242,357	預り金	492,150
貯蔵品	154,013	未払法人税等	6,095,400
立替金	55,320	未払消費税	1,825,000
未収入金	55,891	預り敷金	18,569,600
前払費用	178,561	【固定負債】	【 271,645,301】
前払金	52,500	長期借入金	271,645,301
貸倒引当金	△34,131	負債の部計	331,741,570
【固定資産】	【 270,803,763】	純資産の部	
(有形固定資産)	(242,127,725)	【株主資本】	【 75,254,534】
建物	131,653,809	[資本金]	[11,500,000]
建物附属設備	103,411,119	[利益剰余金]	[63,754,534]
構築物	2,894,040	(その他利益剰余金)	(63,754,534)
車両運搬具	1,296,203	繰越利益剰余金	63,754,534
工具・器具	1,334,394	(うち当期純利益)	(22,626,516)
預り図書(マンガ)	111,219	純資産の部計	75,254,534
預り図書書籍	1,426,941	負債・純資産の部計	406,996,104
(投資その他の資産)	(28,676,038)		
投資有価証券	19,951,258		
保証金	700,000		
保険積立金	8,000,000		
預託金	24,780		
【繰延資産】	【 791,667】		
加盟金	791,667		
資産の部計	406,996,104		